# ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

Article 22-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

# Désignation des Parties

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

D'une part,

1. Le Bailleur

*(si le Bailleur est un particulier :)*  [nom] [prénom], demeurant [adresse actuelle] [complément d’adresse] [code postal] [ville] [téléphone] [email] ;

*(si le Bailleur est une société :)* [nom société], [forme juridique], dont le siège social est situé [adresse actuelle] [complément adresse] [code postal] [ville] ([pays]), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° [n° RCS] RCS [ville du RCS], représentée par [nom] [prénom] [téléphone] [email], dument habilité ;

Désigné(s) ci-après, le "Bailleur" ;

Et, d'autre part,

2. La Caution

*(si la Caution est un particulier :)* [civilité] [nom] [prénom], né(e) le [date] à [lieu], demeurant [adresse actuelle] [complément d’adresse] [code postal] [ville] ([pays]) [téléphone] [email] ;

*(si la Caution est une société :)* [nom société], [forme juridique], dont le siège social est situé [adresse actuelle] [complément adresse] [code postal] [ville] ([pays]), immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le n° [n° RCS] RCS [ville du RCS], représentée par [civilité] [nom] [prénom] [téléphone] [email], dument habilité ;

Désigné(s) ci-après la "Caution".

Le Bailleur et la Caution étant ci-après désignés, ensemble, les "Parties".

# Il a été convenu ce qui suit :

Par le présent acte, la Caution s’engage en qualité de caution,

à payer au Bailleur et éventuellement aux bailleurs successifs, en vertu du bail qui lui a été consenti sur un logement situé [adresse bien] [complément adresse], [code postal] [ville], [bâtiment], à l’étage n°[étage], escalier [escalier], appartement n°[n° porte], aux termes d’un contrat de bail d'habitation en date du [DATE],

ce que lui doit les Colocataires suivants :

*(Identité des locataires pour lesquels la Caution s’est portée garante : )*

*(Pour le 1er locataire : )* [nom\_Loc\_1] [prénom\_Loc\_1], demeurant [adresse actuelle\_Loc\_1] [code postal\_Loc\_1] [ville\_Loc\_1], [téléphone\_Loc\_1], [email\_Loc\_1] ;

*(Pour le Nème locataire : )* [nom\_Loc\_N] [prénom\_Loc\_N], demeurant [adresse actuelle\_Loc\_N] [code postal\_Loc\_N] [ville\_Loc\_N], [téléphone\_Loc\_N], [email\_Loc\_N] ;

en cas de défaillance des Colocataires, dans la limite du montant du loyer mensuel qui s’élève à la somme de : [Montant du loyer hors charges]€ + [montant des charges]€ de charges *{*+ [montant Autres Frais]€ d’autres frais *}ne pas afficher si autres \_frais=0* et qui fait l’objet d’une indexation annuelle en fonction de l’évolution de l’indice de référence des loyers publié par l’INSEE.

En renonçant au bénéfice de discussion, la Caution reconnait ne pouvoir exiger du Bailleur qu’il poursuive d’abord les Colocataires.

En renonçant au bénéfice de division, la Caution reconnait ne pouvoir exiger du Bailleur qu’il divise ses poursuites entre les Cautions.

Dans le cas où la Caution se porte caution solidaire pour plusieurs Colocataires qui ne sont ni mariés ni pacsés alors : en cas de congé donné par [nom] [prénom], le présent engagement de caution prendra fin dans les mêmes conditions que celles de ce colocataire, c’est-à-dire à la date d’effet de son congé régulièrement délivré et lorsqu’un nouveau colocataire figure au bail. A défaut, l’engagement de la caution s’éteint au plus tard à l’expiration d’un délai de six mois après la date d’effet de son congé.

Le présent engagement garantit le paiement au profit du Bailleur des sommes incombant aux Colocataires suivantes :

* les loyers, charges et accessoires ;
* les réparations locatives ;
* les impôts ;
* les dettes accessoires que sont les intérêts et les indemnités dues au titre de la clause pénale ;
* les indemnités d’occupation éventuellement dues après la résiliation du Bail ;
* les frais et dépens de procédure et coût des actes.

Le présent cautionnement vaut pour toute la durée du Bail, de ses tacites reconductions ou renouvellements éventuels.

La Caution pourra résilier unilatéralement le présent contrat à tout moment. Toutefois, cette résiliation ne prendra effet qu’au terme du contrat de location, qu’il s’agisse du contrat initial ou d’un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.

**ATTENTION : la réglementation change tous les ans.**

Quand vous téléchargerez ce modèle d’acte de caution solidaire il ne sera certainement plus à jour car la réglementation change régulièrement. Si certaines mentions de l’acte ne sont pas à jour, l’acte n’aura aucune valeur légale.

Pour louer en toute sécurité nous vous conseillons d’utiliser notre [application juridique de rédaction de contrat de bail](https://www.monsieurhugo.com/rediger-un-bail-de-location) conçue avec des juristes et mise à jour tous les 3 mois. Rédigez en ligne un bail conforme et signez-le électroniquement. Un acte de caution à jour sera aussi généré.

En cas de décès de la Caution, il y aura solidarité et indivisibilité entre ses héritiers ou représentants dans la mesure où ils seront tenus de ses dettes.

Fait à [Nom Ville ou a été signé le bail] en 2 exemplaires (dont 1 remis à la caution), le [Mettre date du jour]

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LA CAUTION

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour caution solidaire".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LE BAILLEUR

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé".