

# Votre assistant personnel en location

**Gérez plus facilement vos  
biens en toute sécurité**

*« L'une des 5 meilleures appli immobilières »*

Challenge<sup>s</sup>

# Trouvez 2 fois plus rapidement un locataire sérieux et solvable

## 1. Je dépose mon annonce sur



**PAP**

**SeLoger**



## 2. J'organise mes visites 2x plus vite

Avec l'agenda des visites en ligne, finis les nombreux échanges de mails pour organiser vos visites. Désormais, tout se passe en 3 clics !



## 3. Je récupère plus facilement les dossiers des candidats

Votre assistant personnel est disponible 24/7 pour qualifier le profil locatif des candidats.



## 4. Je choisis le bon candidat en toute confiance

Monsieur Hugo identifie pour vous les pièces justificatives frauduleuses grâce à son partenariat avec l'Etat. 67% des dossiers de location sont falsifiés !



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE



## 5. Je rédige un bail conforme même sans connaissance juridique

Avec l'application de rédaction de contrat de bail, laissez-vous guider : les clauses du contrat s'adaptent automatiquement à votre situation.



## 6. Je gagne du temps pour signer le bail, annexes et acte de caution

Grace à la signature électronique, simple et 100% légale, plus besoin d'imprimer des dizaines de pages.

# Gagnez du temps en automatisant encore plus votre gestion locative

## Sécurisez le paiement de vos loyers à date fixe avec le prélèvement bancaire

1. **Collectez facilement les loyers de tous vos biens depuis une seule interface** grâce à la gestion multi IBAN (même si le locataire est déjà en place).
2. **Pilotez en temps réel le prélèvement de chaque loyer** : modifier un loyer, une charge, suspendre, reprendre un prélèvement.
3. **Louez l'esprit tranquille** car vous êtes immédiatement alertés dès que vous recevez votre loyer.

## Gagnez du temps avec l'envoi automatique des quittances

1. Dès que le loyer est réglé, la quittance est générée automatiquement.
2. Elle est ensuite envoyée par email au locataire et sauvegardée sur votre compte.
3. **Profitez de votre temps, Monsieur Hugo travaille pour vous !**

## Faites votre comptabilité en ligne rapidement et sans erreur

**Gérez votre location grâce à notre logiciel intuitif et sécurisé** (même sans connaissance comptable)

- ✓ Tenez facilement votre comptabilité à jour (et sans effort).
- ✓ Révissez le loyer facilement avec notre outil conforme à la réglementation.
- ✓ Louez sereinement : notre outil comptable calcule pour vous les charges à régulariser.

## Louez l'esprit tranquille grâce au pilotage automatique

**L'application Monsieur Hugo est votre tour de contrôle qui surveille en temps réel votre activité :**

- ✓ Vous êtes alertés et accompagnés dès qu'un impayé est détecté.
- ✓ Vous êtes notifiés au bon moment des événements de gestion à traiter en priorité.
- ✓ Vous êtes guidés pas à pas pour répondre aux alertes grâce à notre assistant juridique de rédaction de courriers.

## Prenez les bonnes décisions en vous appuyant sur notre documentation juridique à jour

Vous êtes mieux informés grâce à nos fiches juridiques fiables et à nos modèles de courriers à jour de la réglementation.

# Louez l'esprit tranquille : des juristes et artisans traitent tous vos problèmes

## Un juriste vous conseille, traite vos litiges & impayés et finance les frais de justice

Vous disposez au quotidien d'un juriste spécialisé d'Axa joignable par téléphone pour :



### Vous délivrer un conseil juridique personnalisé

Aussi pertinent qu'un avocat qui vous aurait coûté 200€/h.



### Résoudre à l'amiable tous vos litiges

Il contactera la partie adverse pour négocier une solution à l'amiable, rédigera les courriers et formalisera les accords obtenus.



### Vous défendre, faire respecter vos droits et financer la procédure judiciaire

Il sollicitera les experts pour vous défendre, fera exécuter la décision de justice. Tous les frais (avocats, huissiers...) seront payés par Axa jusqu'à 10 000€ par litige.



### Récupérer vos impayés

Il lancera la procédure judiciaire et la financera. 100% des loyers recouvrés vous seront restitués. En cas d'insolvabilité du locataire, il l'expulsera par décision de justice.

## Un artisan intervient immédiatement à la moindre urgence et sans aucun frais

**AVANT**, lorsque votre locataire vous demandait d'intervenir en urgence à cause d'une grosse fuite sur ses WC, un vrai calvaire vous attendait :

- ✓ Pour traiter sa demande et éviter l'inondation.
- ✓ Pour trouver un artisan de confiance (sans y passer des heures) et qui accepte d'intervenir dans la matinée.
- ✓ Enfin, payer la facture (en espérant ne pas vous faire avoir).

**MAINTENANT**, les urgences de vos locataires sont prises en charge rapidement et efficacement par des professionnels du réseau Mondial Assistance.



**+ 4 000 artisans certifiés prêts à intervenir sous 3h**

24h/24 – 7j/7



**Frais d'intervention pris en charge à hauteur de 400€ max**

Déplacement – main d'œuvre - pièces



**Jusqu'à 21 interventions / an prises en charge**

8 400€ max d'économie / an en frais d'intervention

Nos abonnements (tarifs par biens)	A la carte	Sécurité	Protection
<b>Mettre en location</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Agenda partagé pour organiser les RDV</li> <li>✓ Tableau de bord avec les dossiers complets</li> <li>✓ Contrôle des dossiers des candidats</li> <li>✓ Bail sécurisé avec signature électronique</li> </ul>	9,90€ / bail acheté	✓ 1 bail offert	✓ 1 bail offert
<b>Encaisser vos loyers</b> : virement / prélèvement		✓	✓
<b>Gérer votre comptabilité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tableau de bord de tenue de comptabilité</li> <li>✓ Envoi automatique des quittances</li> </ul>		✓	✓
<b>Automatiser votre gestion via nos outils dédiés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calcul automatique des charges à régulariser, du loyer à réviser</li> <li>✓ Création de courriers personnalisés en 1 clic</li> <li>✓ Alerte temps réel : impayés et événements à traiter en priorité</li> </ul>	12,90€ / mois	✓	✓
<b>Stocker vos documents</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Baux, EDL, quittances, règlement de copro, diagnostics, factures travaux...</li> </ul>		✓	✓
<b>Être mieux informé</b> : fiches juridiques, modèles de courriers			
<b>Protection juridique standard</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fiches juridiques, modèles de courriers</li> <li>✓ Un juriste vous est dédié par téléphone pour :             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vous délivrer un conseil juridique personnalisé</li> <li>▪ Traiter à l'amiable tous vos litiges (hors impayés) : locataire, voisin, syndic, artisan...</li> </ul> </li> </ul>	5,30€ / mois	✓	✓
<b>Protection juridique Premium incluant les impayés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protection juridique standard</li> <li>✓ + prise en charge des frais de justice (10 000€ par litige)</li> </ul> <b>En cas d'impayés :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Le juriste met en place la procédure à l'amiable</li> <li>✓ Il lance la procédure judiciaire, finance les coûts d'huissiers, d'avocats, serruriers...</li> <li>✓ 100% des loyers récupérés vous sont restitués</li> <li>✓ Il pilote la procédure d'expulsion</li> </ul>	7,90€ / mois	✗	✓
<b>Dépannage d'urgence 24/7</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Services +</li> <li>✓ Eau, électricité, gaz, serrurerie, chauffage, volets.</li> </ul> 21 interventions / an / bien prises en charge dans la limite de 400€ / intervention	9,90€ / mois	✓	✓
	28,10€/m ou 30,70€/m	22€/mois (~11€/mois*)	27€/mois (~14€/mois*)
<b>Economies réalisées en choisissant un abonnement (vs à la carte)</b>		-23% soit 83€	-15% soit 54€

# Vous avez plusieurs biens ? Profitez d'un tarif très dégressif

## Tarifs dégressifs pour l'offre « A la carte »

Pour 1 bien	12,9€ /mois	
Du 2 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> bien	9,9€ /mois	-23%, soit 144€ économisés / an pour 5 biens
A partir du 6 <sup>ème</sup> bien	7,9€ /mois	-39%, soit 204€ économisés / an pour 6 biens

Exemple pour 9 biens :  $12,9 * 1 + 9,9 * 4 + 7,9 * 4$ , soit 9,34€ /mois/bien

## Tarifs dégressifs pour l'offre « Sécurité »

Pour 1 bien	22€ /mois	
Du 2 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> bien	16,9€ /mois	-23%, soit 244€ économisés / an
A partir du 6 <sup>ème</sup> bien	9,9€ /mois	-55%, soit 390€ économisés / an

Exemple pour 9 biens : 14,35€ /mois/bien

## Tarifs dégressifs pour l'offre « Protection »

Pour 1 bien	27€ /mois	
Du 2 <sup>ème</sup> au 5 <sup>ème</sup> bien	21,9€ /mois	-19%, soit 244€ économisés / an
A partir du 6 <sup>ème</sup> bien	14,9€ /mois	-45%, soit 390€ économisés / an

Exemple pour 9 biens : 19,35€ /mois/bien

**Abonnements déductibles à 100% de vos revenus fonciers / BIC**